Resultaten derde kwartaal 2008
Gereglementeerde informatie
6 november 2008 – 8u00 CET

DELHAIZE GROEP RAPPORTEERT TOENAME VAN BEDRIJFSWINST MET 8,3% AAN ONGEWIJZIGDE WISSELKOERSEN IN HET DERDE KWARTAAL 2008

Financiële kerncijfers derde kwartaal 2008 (aan ongewijzigde wisselkoersen)

- Sterke opbrengstengroei met +4,8%
- Belangrijke vergelijkbare omzetgroei zowel in de V.S. (+2,5%) als in België (+3,7%)
- Dubbelcijferige opbrengstengroei in Griekenland (+13,1%) en in Roemenië en Indonesië (+40,6%)
- Bedrijfswinst neemt toe met +8,3%
- Deel van de Groep in de nettowinst stijgt met +4,2%

Andere kerncijfers

- Bevestiging van onze vooruitzichten voor 2008
- EUR 113,1 miljoen vrije cashflow tijdens het derde kwartaal
- Nettoschuld tegenover eigen vermogen daalt tot 58,9%

Reactie van de Afgevaardigd Bestuurder

Pierre-Olivier Beckers, Voorzitter van het Executief Comité en Afgevaardigd Bestuurder van Delhaize Groep, verklaarde: "Tijdens het derde kwartaal groeiden onze opbrengsten in een stevig tempo in al onze operationele ondernemingen ondanks het aanhoudend moeilijke consumptieklimaat. Wij gaan op een doeltreffende manier om met de huidige economische situatie en maken daarbij de juiste strategische langetermijnkeuzes. Het voortgezet succes van onze huismerkproducten en ons engagement voor scherpe prijzen gefinancierd door intelligente kostenbesparingsinitiatieven, ondersteunden de toenemende verkoopsdynamiek. Aanzienlijke verkoopprestaties, nauwgezette kostenbeheersing en een sterke balans met voldoende liquiditeit om onze verwachte thesauriebehoeften te financieren, stellen ons in staat onze onderneming met vertrouwen te leiden in deze uitdagende tijden alsook om onze vooruitzichten te bevestigen."

Financiële kerncijfers

3de KW 2008 (1)				Gecumuleerd 2008 (1)		
Resultaten	**Aan actuele wisselkoersen**	**Aan ongewijzigde wisselkoersen**	**In miljoenen EUR, behalve winst per aandeel (in EUR)**	**Resultaten**	**Aan actuele wisselkoersen**	**Aan ongewijzigde wisselkoersen**
4.667,0	*-1,7%*	*+4,8%*	Opbrengsten	13.620,2	*-4,6%*	*+4,1%*
215,8	*+0,1%*	*+8,3%*	Bedrijfswinst	615,4	*-11,4%*	*-2,0%*
4,6%	-	-	Bedrijfsmarge	4,5%	-	-
164,7	*+0,5%*	*+8,8%*	Resultaat vóór belastingen en beëindigde activiteiten	469,0	*+13,0%*	*+24,8%*
103,4	*-2,9%*	*+3,9%*	Nettoresultaat van voortgezette activiteiten	322,1	*+15,2%*	*+26,3%*
100,0	*-3,1%*	*+4,2%*	Nettoresultaat (deel van de Groep)	318,1	*+7,5%*	*+17,3%*
1,01	*-2,9%*	*+3,8%*	Gewone winst per aandeel (deel van de Groep in het nettoresultaat)	3,20	*+4,9%*	*+14,4%*

(1) De gemiddelde wisselkoers van de U.S. dollar tegenover de euro daalde in het derde kwartaal van 2008 met 8,7% en in de eerste negen maanden van 2008 met 11,7% tegenover vorig jaar.

WINST- EN VERLIESREKENING DERDE KWARTAAL 2008

In het derde kwartaal van 2008 kende Delhaize Groep een **opbrengstengroei** van 4,8% aan ongewijzigde wisselkoersen, een opmerkelijke stijging ten opzichte van het tweede kwartaal. Aan actuele wisselkoersen daalden de opbrengsten met 1,7% tot EUR 4,7 miljard als gevolg van een 8,7% zwakkere U.S. dollar ten opzichte van de euro. De **organische groei van de opbrengsten** bereikte dit kwartaal een sterke 4,6%. De opbrengsten stegen in het derde kwartaal van 2008 aan ongewijzigde wisselkoersen als gevolg van:

- een stijging met 3,8% van de Amerikaanse opbrengsten in lokale munt, ondersteund door een vergelijkbare omzetgroei van 2,5% en nieuwe winkelopeningen;
- een belangrijke stijging met 4,3% van de Belgische opbrengsten, ondersteund door een vergelijkbare omzetgroei van 3,7%; een versnelling ten opzichte van de vorige kwartalen;
- opnieuw een kwartaal met sterke resultaten voor onze activiteiten in Griekenland, met een opbrengstengroei van 13,1% (10,2% zonder de overname van Plus Hellas); en
- sterke opbrengstengroei met 40,6% in Roemenië en Indonesië (Rest van de Wereld) in lokale munt.

Delhaize Groep beëindigde het derde kwartaal van 2008 met een verkoopnetwerk van 2.630 winkels, een nettotoename met 28 winkels in de loop van het kwartaal (waaronder 14 recent overgenomen La Fourmi-winkels in Roemenië).

De **brutomarge** steeg tot 25,2% van de opbrengsten (25,0% in het derde kwartaal van 2007). Dit is een stijging met 28 basispunten aan ongewijzigde wisselkoersen, toe te schrijven aan meer verkochte huismerkproducten (voornamelijk bij Food Lion), betere inventarisresultaten (voornamelijk bij Delhaize België), en de doorwerking van belangrijke prijsinvesteringen op lange termijn waarmee Sweetbay vorig jaar startte.

De **andere bedrijfsopbrengsten** bedroegen EUR 26,0 miljoen, een stijging met 10,6% aan actuele wisselkoersen en met 14,6% aan ongewijzigde wisselkoersen tegenover 2007, voornamelijk door de meerwaarde van EUR 4,6 miljoen op de verkoop van vastgoed bij Alfa-Beta.

De **verkoop-, algemene en administratieve kosten** stabiliseerden op 21,0% van de opbrengsten. Kostenbesparingsinitiatieven en de conversie van Cash Fresh-winkels tot aangesloten winkels compenseerden hogere energiekosten voor de Groep, hogere personeelskosten bij Food Lion en Delhaize België en de integratiekosten van Plus Hellas in Griekenland.

De **andere bedrijfskosten** bedroegen EUR 4,8 miljoen in het derde kwartaal van 2008 tegenover EUR 0,2 miljoen in dezelfde periode vorig jaar, voornamelijk als gevolg van EUR 1,2 miljoen kosten door stormschade bij Food Lion, hogere winkelsluitingskosten bij Food Lion en winkelsluitingskosten verbonden aan Plus Hellas in Griekenland.

De **bedrijfsmarge** steeg tot 4,6% van de opbrengsten (4,5% in dezelfde periode vorig jaar). Aan ongewijzigde wisselkoersen vertegenwoordigt dit een stijging met 15 basispunten voornamelijk als gevolg van onze gestegen brutomarge.

De **bedrijfswinst** bleef zo goed als stabiel op EUR 215,8 miljoen, een stijging met 0,1% aan actuele wisselkoersen. Dit is een stijging met 8,3% aan ongewijzigde wisselkoersen wat, zoals meegedeeld in het begin van dit jaar, een belangrijke stijging betekent ten opzichte van de eerste helft van dit jaar, doordat onze verkoop- en kostenbesparingsinitiatieven resultaten beginnen op te leveren. In de loop van het derde kwartaal, had de integratie van Plus Hellas in Griekenland en La Fourmi in Roemenië een negatieve weerslag op de bedrijfswinst ten bedrage van EUR 3,0 miljoen. Zonder de resultaten van deze entiteiten, zou de bedrijfswinst dit kwartaal met 9,7% gestegen zijn aan ongewijzigde wisselkoersen.

De **netto financiële kosten** bedroegen EUR 51,1 miljoen, een daling met 1,3% aan actuele wisselkoersen tegenover vorig jaar als gevolg van een zwakkere U.S. dollar ten opzichte van de euro, deels gecompenseerd door een negatieve wijziging van EUR 2,0 miljoen in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten verbonden aan de herfinanciering in 2007, tegenover een positieve wijziging van EUR 3,6 miljoen in het derde kwartaal van 2007.

De **effectieve belastingvoet** bedroeg 37,2% tegenover 35,0% in het derde kwartaal van 2007. Deze stijging is grotendeels toe te schrijven aan de betaling van een intra-groep dividend in 2008 en door minder belastingvoordeel in de V.S. als gevolg van het uitoefenen van aandelenopties.

De **nettowinst uit voortgezette activiteiten** steeg met 3,9% aan ongewijzigde wisselkoersen (-2,9% aan actuele wisselkoersen tot EUR 103,4 miljoen) ten opzichte van het derde kwartaal van 2007. De gewone nettowinst per aandeel uit voortgezette activiteiten bedroeg EUR 1,01 (EUR 1,04 in 2007). Het **resultaat van beëindigde activiteiten, na belastingen**, bedroeg EUR –0,2 miljoen tegenover EUR 0,2 miljoen in het derde kwartaal van 2007.

Het deel van de Groep in de **nettowinst** bedroeg EUR 100,0 miljoen, een daling met 3,1% aan actuele wisselkoersen (een stijging met 4,2% aan ongewijzigde wisselkoersen). De gewone nettowinst per aandeel bedroeg EUR 1,01 (EUR 1,04 in dezelfde periode vorig jaar) en de verwaterde nettowinst EUR 0,98 (EUR 1,01 in 2007).

KASSTROOMOVERZICHT EN BALANS DERDE KWARTAAL 2008

In het derde kwartaal steeg de **operationele cashflow voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten** van EUR 214,1 miljoen in 2007 tot EUR 302,4 miljoen in 2008 als gevolg van het feit dat minder cash geïnvesteerd werd in het werkkapitaal, een positieve cashflow door een terugbetaling van belastingen in de V.S. en de timing van cashflows verbonden aan indekkingstransacties.

De **investeringen** daalden met 12,6% tot EUR 190,9 miljoen, voornamelijk als gevolg van minder vernieuwingsactiviteiten bij Food Lion en Hannaford door de timing, minder winkelopeningen en de afronding van de Sweetbay-conversie vorig jaar, deels gecompenseerd door hogere bestedingen bij Alfa-Beta voor de conversie van de verworven Plus Hellas-winkels.

Delhaize Groep genereerde een **vrije cashflow** van EUR 113,1 miljoen, een stijging met EUR 116,0 miljoen tegenover vorig jaar als gevolg van hogere bedrijfscashflow in combinatie met minder investeringen. Eind september 2008 bezat Delhaize Groep EUR 334,4 miljoen **geldmiddelen en kasequivalenten**.

Eind september 2008 bedroeg de **nettoschuld** van Delhaize Groep EUR 2,3 miljard (58,9% van het eigen vermogen), een stijging met EUR 87,5 miljoen tegenover eind december 2007 (EUR 2,2 miljard, hetzij 61,0% van het eigen vermogen), voornamelijk als gevolg van een 2,9% sterkere U.S. dollar tussen de twee balansdata.

WINST- EN VERLIESREKENING EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008

Tijdens de eerste negen maanden van 2008 stegen de **opbrengsten** van Delhaize Groep met 4,1% aan ongewijzigde wisselkoersen en daalden ze met 4,6% aan actuele wisselkoersen tot EUR 13,6 miljard als gevolg van een 11,7% zwakkere U.S. dollar tegenover de euro. De organische opbrengstengroei bedroeg 4,3%. De opbrengstengroei aan ongewijzigde wisselkoersen in de eerste negen maanden van het jaar vloeide voort uit:

- een stijging met 3,7% van de Amerikaanse opbrengsten, in lokale munt, ondersteund door een vergelijkbare omzetgroei van 2,3% en nieuwe winkelopeningen;
- een stijging met 1,5% van de opbrengsten in België, ondersteund door een vergelijkbare omzetgroei van 2,0%, deels gecompenseerd door de verkoop van Di en de conversie van Cash Fresh-winkels naar aangesloten winkels;
- een significante stijging van de Griekse opbrengsten met 14,2% als gevolg van een sterke vergelijkbare omzetgroei, winkelopeningen, en de overname van Plus Hellas; en
- een stijging met 35,0% van de opbrengsten in Roemenië en Indonesië (Rest van de Wereld) in de lokale munt.

De **brutomarge** bedroeg 25,1% van de opbrengsten (tegenover 25,3% in de eerste negen maanden van 2007), voornamelijk door een lagere bijdrage van onze Amerikaanse activiteiten ten gevolge van de verzwakking van de U.S. dollar tegenover de euro. Aan ongewijzigde wisselkoersen bleef de brutomarge stabiel, grotendeels door gunstige wijzigingen in de omzetsamenstelling bij met name Food Lion waar de opbrengsten uit huismerkproducten toenamen, gecompenseerd door de verkoop van de activiteiten met hoge

brutomarge van Di, de conversie van Cash Fresh-winkels naar aangesloten winkels in België en prijsinvesteringen bij Sweetbay.

De **andere bedrijfsopbrengsten** daalden met 1,5% aan ongewijzigde wisselkoersen en met 6,8% aan actuele wisselkoersen tot EUR 67,4 miljoen, voornamelijk als gevolg van de verkoop van Di in het tweede kwartaal van 2007 en minder winst door de verkoop van Cash Fresh-winkels aan zelfstandige uitbaters in België, gedeeltelijk gecompenseerd door winst uit de verkoop van vastgoed in Griekenland in het derde kwartaal van dit jaar.

De **verkoop, algemene en administratieve kosten** stegen licht tot 21,0% van de opbrengsten (20,9% vorig jaar) als gevolg van het negatieve hefboomeffect van gematigde verkoopcijfers meer specifiek in het tweede kwartaal van het jaar, hogere energiekosten voor de Groep, hogere reclamekosten bij Food Lion en de integratie van Plus Hellas in Griekenland, deels gecompenseerd door minder uitgaven bij Sweetbay en kostenbesparingsinitiatieven.

De **bedrijfsmarge** van Delhaize Groep daalde tot 4,5% van de opbrengsten ten opzichte van 4,9% in de eerste negen maanden van 2007. Aan ongewijzigde wisselkoersen daalde de **bedrijfswinst** met 2,0% en aan actuele wisselkoersen met 11,4% tot EUR 615,4 miljoen.

De **netto financiële kosten** daalden tot EUR 146,4 miljoen, een daling met 47,6% ten opzichte van vorig jaar als gevolg van de schuldherfinanciering in 2007 en de verzwakking van de U.S. dollar tegenover de euro.

De **effectieve belastingvoet** daalde van 32,6% tot 31,3% als gevolg van de positieve afwikkeling van federale fiscale dossiers in de V.S. in het tweede kwartaal van 2008 en de gunstige belastingimpact van de schuldherfinanciering, terwijl de belastingvoet vorig jaar positief beïnvloed werd door het belastingvoordeel op de uitoefening van aandelenopties en de fiscaal aftrekbare last door de terugkoop van de schulden.

De **nettowinst uit voortgezette activiteiten** bedroeg EUR 322,1 miljoen, een stijging met 15,2% tegenover vorig jaar aan actuele wisselkoersen (26,3% aan ongewijzigde wisselkoersen), hetzij EUR 3,18 per gewoon aandeel (een stijging met 14,0% ten opzichte van EUR 2,79 in 2007).

In de eerste negen maanden van 2008 bedroeg het **resultaat van beëindigde activiteiten, na belastingen**, EUR 2,5 miljoen tegenover EUR 25,2 miljoen vorig jaar, dat een positief cumulatief omrekeningsverschil van EUR 23,7 miljoen bevatte in het kader van de afwikkeling van de verkoop van Delvita.

Bijgevolg bedroeg het **deel van de Groep in de nettowinst** EUR 318,1 miljoen voor de eerste negen maanden van 2008, een stijging met 7,5% aan actuele wisselkoersen (17,3% aan ongewijzigde wisselkoersen) tegenover vorig jaar. De gewone nettowinst per aandeel bedroeg EUR 3,20 (EUR 3,05 in de eerste negen maanden van 2007) en de verwaterde nettowinst EUR 3,12 (EUR 2,92 in de eerste negen maanden van 2007).

SEGMENTRAPPORTERING

Derde kwartaal 2008		**Opbrengsten**			**Bedrijfsmarge**		**Bedrijfswinst/(verlies)**		
(in miljoenen)		**3de KW 2008**	**3de KW 2007**	***2008 /2007***	**3de KW 2008**	**3de KW 2007**	**3de KW 2008**	**3de KW 2007**	***2008 /2007***
Verenigde Staten	*USD*	*4.830,6*	*4.652,1*	*+3,8%*	*5,6%*	*5,6%*	*271,0*	*261,7*	*+3,5%*
Verenigde Staten	EUR	3.209,0	3.384,7	*-5,2%*	5,6%	5,6%	179,9	190,5	*-5,6%*
België[(1)]	EUR	1.089,8	1.044,6	*+4,3%*	3,2%	2,0%	34,3	20,7	*+66,1%*
Griekenland[(2)]	EUR	314,4	278,0	*+13,1%*	4,3%	4,5%	13,6	12,5	*+8,4%*
Rest van de Wereld[(3) (4)]	EUR	53,8	42,2	*+27,4%*	0,6%	0,9%	0,3	0,4	*-19,1%*
Corporate[(1)]	EUR	-	-	*N/A*	N/A	N/A	(12,3)	(8,5)	*-43,5%*
TOTAAL	EUR	4.667,0	4.749,5	*-1,7%*	4,6%	4,5%	215,8	215,6	*+0,1%*

(1) De bedrijfsmarge en de bedrijfswinst voor 'België' en 'Corporate' voor 2007 werden aangepast op basis van de nieuwe kostenallocatiepolitiek die in 2008 werd ingevoerd.

(2) Exclusief Plus Hellas in de resultaten van 2008 stegen de opbrengsten met 10,2%, de bedrijfswinst met 29,7%, en zou de bedrijfsmarge 5,3% bedragen.

(3) Exclusief La Fourmi in de resultaten van 2008 stegen de opbrengsten met 24,5%, de bedrijfswinst met 69,4%, en zou de bedrijfsmarge 1,2% bedragen.

(4) Het segment dat vroeger 'Opkomende Markten' heette, is hernoemd naar 'Rest van de Wereld' en omvat Mega Image (Roemenië) en 51% van Lion Super Indo (Indonesië).

Gecumuleerd 2008		Opbrengsten			Bedrijfsmarge		Bedrijfswinst/(verlies)		
(in miljoenen)		**Gecum. 2008**	**Gecum. 2007**	***2008 /2007***	**Gecum. 2008**	**Gecum. 2007**	**Gecum. 2008**	**Gecum. 2007**	***2008 /2007***
Verenigde Staten	*USD*	*14.086,9*	*13.580,0*	*+3,7%*	*5,3%*	*5,6%*	*748,3*	*754,5*	*-0,8%*
Verenigde Staten	EUR	9.257,3	10.101,9	*-8,4%*	5,3%	5,6%	491,7	561,3	*-12,4%*
België[(1) (2)]	EUR	3.261,9	3.215,2	*+1,5%*	3,7%	3,9%	120,1	124,1	*-3,2%*
Griekenland[(3)]	EUR	956,2	837,4	*+14,2%*	2,9%	3,8%	27,5	31,6	*-12.9%*
Rest van de Wereld[(4) (5)]	EUR	144,8	120,3	*+20,4%*	1,2%	1,5%	1,8	1,8	*-0,5%*
Corporate [(2)]	EUR	-	-	*N/A*	N/A	N/A	(25,7)	(24,6)	*-4,4%*
TOTAAL	EUR	13.620,2	14.274,8	*-4,6%*	4,5%	4,9%	615,4	694,2	*-11,3%*

(1) Exclusief Di in de resultaten van 2007 stegen de opbrengsten met 3,0% en daalde de bedrijfswinst met 0,9%.

(2) De bedrijfsmarge en de bedrijfswinst voor 'België' en 'Corporate' voor 2007 werden aangepast op basis van de nieuwe kostenallocatiepolitiek die in 2008 werd ingevoerd.

(3) Exclusief Plus Hellas in de resultaten van 2008 stegen de opbrengsten met 11,9%, de bedrijfswinst met 16,5%, en zou de bedrijfsmarge 3,9% bedragen.

(4) Exclusief La Fourmi in de resultaten van 2008 stegen de opbrengsten met 19,4%, de bedrijfswinst met 18,6%, en zou de bedrijfsmarge 1,5% bedragen.

(5) Het segment dat vroeger 'Opkomende Markten' heette, is hernoemd naar 'Rest van de Wereld' en omvat Mega Image (Roemenië) en 51% van Lion Super Indo (Indonesië). Dit is exclusief Delvita dat geherklasseerd werd naar resultaten van beëindigde activiteiten tot zijn verkoop op 31 mei 2007.

- In het derde kwartaal van dit jaar groeiden de opbrengsten van onze **Amerikaanse activiteiten** met 3,8% tot USD 4,8 miljard (EUR 3,2 miljard) tegenover 2,3% groei in het tweede kwartaal van 2008. De vergelijkbare omzetgroei bedroeg 2,5% ondanks de vergelijking met een sterke vergelijkbare omzetgroei van 4,6% in het derde kwartaal van 2007. Hoewel de nog steeds voorzichtige consumentenbestedingen de verkoopvolumes onder druk zetten, verbeterde de opbrengstengroei tegenover het tweede kwartaal van dit jaar ondersteund door de retailinflatie en 22 nieuwe winkelopeningen in vergelijking met het derde kwartaal van 2007. De opbrengsten uit huismerkproducten namen verder toe in onze drie Amerikaanse ondernemingen, waarbij de huismerkpenetratie tijdens dit kwartaal boven de 19% uitsteeg bij Food Lion, tegenover minder dan 17% bij het begin van 2007. Bij Sweetbay bleef het gemiddeld aantal transacties stijgen als gevolg van hogere klanttevredenheid en een betere prijsperceptie ondersteund door significante prijsinvesteringen die in de zomer van 2007 van start gingen.

  Eind september 2008 baatte Delhaize Groep 1.577 supermarkten uit in de V.S. In het derde kwartaal van dit jaar opende Food Lion 2 nieuwe winkels en herlokaliseerde er één. Food Lion zette de marktvernieuwing verder in Charlottesville en Richmond, Virginia met een herintroductie bij het begin van het vierde kwartaal. Sweetbay opende drie nieuwe winkels, sloot er één en herlokaliseerde er een andere.

  In het derde kwartaal van 2008 steeg de bedrijfswinst met 3,5% aan ongewijzigde wisselkoersen, als gevolg van een stijging van de brutomarge deels gecompenseerd door een lichte stijging van de bedrijfskosten. De brutomarge steeg in het derde kwartaal voornamelijk door een toename van de huismerkproductenverkoop zowel in de categorie van de verse producten als in de droge voeding bij onze drie Amerikaanse ondernemingen en in het bijzonder bij Food Lion. De licht gestegen bedrijfskosten zijn het gevolg van hogere energiekosten voor de drie ondernemingen en hogere reclame- en personeelskosten bij Food Lion deels gecompenseerd door kostenverbeteringen, in het bijzonder bij Hannaford en Sweetbay.

  In 2008 voorziet Delhaize Groep de opening van 37 tot 42 nieuwe supermarkten in de V.S. Daarnaast verwacht de Groep de sluiting van ongeveer 13 winkels waarvan er zeven geherlokaliseerd worden, resulterend in een nettotoename van 24 tot 29 winkels. Ongeveer 150 Amerikaanse winkels zullen in 2008 vernieuwd worden. Food Lion zal 141 winkels vernieuwen in het kader van zijn markt- en winkelvernieuwingsprogramma's.

- In het derde kwartaal van 2008 stegen de opbrengsten van **Delhaize België** met 4,3% tot EUR 1,1 miljard, een versnelling ten opzichte van de eerste twee kwartalen van dit jaar. Zonder de conversie van Cash Fresh-winkels tot aangesloten winkels en het einde van het wholesale-contract met Di in juni 2008, zou de opbrengstengroei 5,4% bedragen.

  In het derde kwartaal van 2008 bedroeg de vergelijkbare omzetgroei 3,7%, de beste vergelijkbare omzetgroei bij Delhaize België van de voorbije acht kwartalen. Delhaize België bleef een stijging in het aantal transacties boeken. Voorzichtige consumentenbestedingen zorgden voor meer dan 26% extra verkoop van ons huismerk "365" tegenover het derde kwartaal van vorig jaar.

In het derde kwartaal werd het verkoopnetwerk van Delhaize België met 7 winkels uitgebreid tot 759 eind september 2008, waarvan 135 zelfuitgebate supermarkten in België, 37 winkels in het Groothertogdom Luxemburg en vier winkels in Duitsland. Het marktaandeel daalde licht ten opzichte van het derde kwartaal van vorig jaar, maar de tendens verbeterde ten opzichte van de eerste twee kwartalen van dit jaar.

De bedrijfswinst maakte een sprong van 66,1% naar EUR 34,3 miljoen. De bedrijfsmarge van Delhaize België steeg met 116 basispunten tot 3,2% (inclusief het negatieve effect van de eerder meegedeelde gewijzigde kostenallocatiepolitiek). Dit is een sterk herstel ten opzichte van het derde kwartaal van vorig jaar. De betere bedrijfsmarge is het resultaat van een betere verkoopsdynamiek, een stijging van de brutomarge (grotendeels het resultaat van betere inventarisresultaten) en gedaalde bedrijfskosten (toe te schrijven aan inspanningen op het vlak van kostenbeheersing en de toepassing van het "Excel 2008-2010"-plan). Delhaize België zit op het juiste spoor om voor het ganse jaar een stabiele bedrijfsmarge te halen ten opzichte van vorig jaar.

Delhaize België verwacht 2008 te eindigen met een winkelnetwerk van 784 tot 789 winkels, als gevolg van de nettotoename met 46 tot 51 winkels (waaronder twee zelfuitgebate supermarkten).

- In het derde kwartaal van 2008 groeiden de opbrengsten van onze activiteiten in **Griekenland** met een sterke 13,1%, tot EUR 314,4 miljoen ondersteund door een hoge vergelijkbare omzetgroei, de overname van Plus Hellas en nieuwe winkelopeningen. Zonder Plus Hellas zouden de opbrengsten met 10,2% gestegen zijn. Ten opzichte van het derde kwartaal van 2007 breidde het winkelnetwerk van Alfa-Beta uit met 41 winkels.

  De bedrijfsmarge van Alfa-Beta bedroeg 4,3% van de opbrengsten, een daling ten opzichte van 4,5% vorig jaar, als gevolg van de negatieve contributie van EUR 2,6 miljoen van Plus Hellas. Zonder Plus Hellas zou de bedrijfsmarge van Alfa-Beta 5,3% geweest zijn, een stijging in vergelijking met 4,5% vorig jaar, voornamelijk door een meerwaarde op de verkoop van vastgoed van EUR 4,6 miljoen.

  In 2008 zal het winkelnetwerk van Alfa-Beta naar verwachting de drempel van de 200 winkels overschrijden door 17 winkelopeningen en de overname van Plus Hellas op 1 april 2008.

- De opbrengsten in het segment **Rest van de Wereld** (Roemenië en Indonesië) stegen met 27,4% (40,6% aan ongewijzigde wisselkoersen) in het derde kwartaal van 2008 tot EUR 53,8 miljoen als gevolg van de hoge vergelijkbare omzetgroei, de overname van La Fourmi in Roemenië, en nieuwe winkelopeningen. De bedrijfswinst daalde met 8,9% aan ongewijzigde wisselkoersen in het segment Rest van de Wereld tot EUR 0,3 miljoen als gevolg van de integratie van La Fourmi die een negatieve weerslag had van EUR 0,4 miljoen. Zonder La Fourmi zou de bedrijfswinst van het segment Rest van de Wereld met 69,4% gestegen zijn.

  Op 1 september 2008 sloot Delhaize Groep de overname af van de keten La Fourmi met 14 supermarkten in Roemenië voor de som van EUR 18,6 miljoen, onderhevig aan contractuele aanpassingen. Deze aanvullende overname versterkt de leiderspositie van de Mega Image-supermarkten in Boekarest.

  In 2008 verwacht Delhaize Groep een toename van haar verkoopnetwerk in het segment Rest van de Wereld met 25 winkels tot een totaal van 103 winkels inclusief de 14 La Fourmi-supermarkten.

FINANCIËLE VOORUITZICHTEN 2008

Delhaize Groep bevestigt de vooruitzichten voor het boekjaar 2008 zoals bijgewerkt op 18 juli 2008 en bevestigd op 4 augustus 2008 bij de publicatie van de resultaten van het tweede kwartaal 2008.

TELECONFERENTIE EN WEBCAST

Het management van Delhaize Groep zal de resultaten van het derde kwartaal 2008 toelichten tijdens een teleconferentie op 6 november 2008 om 15u00 CET / 9u00 EST. De teleconferentie is toegankelijk op de nummers *+ 44 20 7108 6390 (V.K.)* of *+1 210 795 0624 (V.S.)*, met "Delhaize" als paswoord. De teleconferentie zal ook live uitgezonden worden op

het internet via http://www.delhaizegroep.com. Een replay van de webcast zal na de vergadering beschikbaar zijn op http://www.delhaizegroep.com.

DELHAIZE GROEP

Delhaize Groep is een Belgische voedingsdistributeur met activiteiten in zeven landen op drie continenten. Bij het einde van het derde kwartaal van 2008 bestond het verkoopnetwerk van Delhaize Groep uit 2.630 winkels. In 2007 boekte Delhaize Groep EUR 19,0 miljard (USD 26,0 miljard) aan opbrengsten en een nettowinst van EUR 410,1 miljoen (USD 562,1 miljard) (aandeel van de Groep). Eind 2007 stelde Delhaize Groep ongeveer 138.000 mensen tewerk. Delhaize Groep is genoteerd op Euronext Brussel (DELB) en de New York Stock Exchange (DEG).

Dit persbericht is beschikbaar in het Nederlands, Frans en Engels. U vindt het ook op de website http://www.delhaizegroep.com. Vragen kunnen verzonden worden naar investor@delhaizegroup.com.

FINANCIËLE KALENDER

• 2008 Investor Days in de V.S.	1-3 december 2008
• Persmededeling – Opbrengsten vierde kwartaal en boekjaar 2008	16 januari 2009
• Persmededeling – Resultaten vierde kwartaal en boekjaar 2008	12 maart 2009
• Persmededeling – Resultaten eerste kwartaal 2009	6 mei 2009
• Persmededeling – Resultaten tweede kwartaal 2009	6 augustus 2009
• Persmededeling – Resultaten derde kwartaal 2009	5 november 2009

CONTACTPERSONEN

Guy Elewaut: + 32 2 412 29 48
Geert Verellen: + 32 2 412 83 62
Aurélie Bultynck: + 32 2 412 83 61
Barbera Hoppenbrouwers (media): + 32 2 412 86 69

VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIELE STATEN
DELHAIZE GROEP

Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening (niet-geauditeerd)

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	YTD 2008	YTD 2007
4.667,0	**4.749,5**	**Opbrengsten**	**13.620,2**	**14.274,8**
(3.492,9)	(3.561,0)	Kostprijs van verkochte goederen	(10.196,9)	(10.658,3)
1.174,1	1.188,5	Brutoresultaat	3.423,3	3.616,5
25,2%	25,0%	Brutomarge	25,1%	25,3%
26,0	23,5	Andere bedrijfsopbrengsten	67,4	72,3
(979,5)	(996,2)	Verkoop-, algemene en administratieve kosten	(2.864,5)	(2.982,4)
(4,8)	(0,2)	Andere bedrijfskosten	(10,8)	(12,2)
215,8	**215,6**	**Bedrijfsresultaat**	**615,4**	**694,2**
4,6%	4,5%	Bedrijfsmarge	4,5%	4,9%
(52,8)	(54,0)	Financiële kosten	(154,8)	(290,3)
1,7	2,3	Opbrengsten uit beleggingen	8,4	11,0
164,7	**163,9**	**Resultaat vóór belastingen en beëindigde activiteiten**	**469,0**	**414,9**
(61,3)	(57,4)	Belastingen	(146,9)	(135,4)
103,4	**106,5**	**Nettowinst van voortgezette activiteiten**	**322,1**	**279,5**
(0,2)	0,2	Resultaat van beëindigde activiteiten, na belastingen	2,5	25,2
103,2	**106,7**	**Nettowinst (vóór minderheidsbelangen)**	**324,6**	**304,7**
3,2	3,5	Nettowinst toe te rekenen aan minderheidsbelangen	6,5	8,7
100,0	103,2	Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders van de Groep (Deel van de Groep in de nettowinst)	318,1	296,0
		(in EUR, behalve aantal aandelen)		
		Nettowinst van voortgezette activiteiten:		
1,01	1,04	Gewone winst per aandeel	3,18	2,79
0,99	1,01	Verwaterde winst per aandeel	3,10	2,68
		Deel van de Groep in de nettowinst:		
1,01	1,04	Gewone winst per aandeel	3,20	3,05
0,98	1,01	Verwaterde winst per aandeel	3,12	2,92
		Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen:		
99.410.389	99.051.637	Gewoon	99.381.949	97.157.082
103.057.078	103.687.367	Verwaterd	103.248.353	103.346.660
100.280.507	100.074.403	Uitgegeven aandelen op het einde van het 3de kwartaal	100.280.507	100.074.403
99.380.035	99.133.533	Uitstaande aandelen op het einde van het 3de kwartaal	99.380.035	99.133.533
1,5050	1,3738	Gemiddelde USD per EUR wisselkoers	1,5217	1,3443

YTD: Gecumuleerd

Verkorte geconsolideerde balansen (niet-geauditeerd)

(in miljoenen EUR)	30 september 2008	31 december 2007	30 september 2007
Activa			
Vaste activa	***7.058,6***	***6.624,9***	***6.675,4***
Goodwill	2.544,1	2.445,7	2.523,8
Immateriële vaste activa	570,3	552,1	563,2
Materiële vaste activa	3.701,3	3.383,1	3.377,1
Vastgoedbeleggingen	43,5	40,0	33,5
Financiële vaste activa	178,4	194,0	168,2
Overige vaste activa	21,0	10,0	9,6
Vlottende activa	***2.337,5***	***2.197,0***	***2.196,1***
Voorraden	1.325,8	1.262,0	1.266,0
Vorderingen en andere activa	648,0	643,1	570,9
Financiële vlottende activa	29,3	43,0	54,1
Geldmiddelen en kasequivalenten	334,4	248,9	305,1
Totaal activa	**9.396,1**	**8.821,9**	**8.871,5**
Passiva			
Totaal eigen vermogen	***3.955,1***	***3.676,0***	***3.656,4***
Eigen vermogen, deel van de Groep	3.904,3	3.627,3	3.613,8
Minderheidsbelangen	50,8	48,7	42,6
Langetermijnverplichtingen	***2.818,4***	***2.925,2***	***3.020,6***
Langtermijnleningen	1.708,0	1.911,7	1.953,4
Financiële leaseverplichtingen	609,3	595,9	597,0
Afgeleide instrumenten	-	-	2,1
Uitgestelde belastingverplichtingen	227,9	171,5	173,7
Voorzieningen	213,4	207,2	255,9
Overige langetermijnverplichtingen	59,8	38,9	38,5
Kortetermijnverplichtingen	***2.622,6***	***2.220,7***	***2.194,5***
Kortetermijnleningen	162,3	41,5	28,0
Kortlopend deel van langetermijnleningen	322,8	108,9	147,6
Kortlopend deel van financiële leaseverplichtingen	43,0	39,0	36,9
Afgeleide instrumenten	-	1,1	-
Handelsschulden	1.371,2	1.435,8	1.363,0
Overige kortetermijnverplichtingen	723,3	594,4	619,0
Totaal passiva	**9.396,1**	**8.821,9**	**8.871,5**
USD per EUR wisselkoers	1,4303	1,4721	1,4179

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht (niet-geauditeerd)

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	YTD 2008	YTD 2007
		Bedrijfsactiviteiten		
103,2	106,7	Nettoresultaat (vóór minderheidsbelangen)	324,6	304,7
		Aanpassingen voor:		
105,3	107,5	Afschrijvingen van materiële vaste activa - voortgezette activiteiten	305,8	320,8
12,7	13,0	Afschrijvingen van immateriële vaste activa - voortgezette activiteiten	37,7	38,9
-	0,1	Afschrijvingen - beëindigde activiteiten	0,2	0,1
-	(0,3)	Bijzondere waardeverminderingsverliezen - voortgezette activiteiten	(0,5)	1,7
-	-	Bijzondere waardeverminderingsverliezen - beëindigde activiteiten	-	(1,4)
112,3	107,9	Belastingen, financiële kosten en opbrengsten uit beleggingen	290,4	392,4
2,1	10,3	Overige niet-kasposten	19,8	24,9
(62,9)	(97,6)	Wijzigingen in bedrijfsactiva en -passiva	(123,1)	(58,1)
11,1	(26,7)	Betaalde rente	(124,2)	(178,2)
6,3	4,4	Ontvangen rente en dividenden	9,3	13,8
12,3	(11,2)	Betaalde belastingen	(43,6)	(142,3)
302,4	**214,1**	**Vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten**	**696,4**	**717,3**
		Investeringsactiviteiten		
(11,4)	-	Aankopen en verkopen van bedrijfsactiviteiten	(87,7)	119,0
(190,9)	(218,3)	Verwerving van materiële en immateriële activa (investeringen)	(484,4)	(475,8)
13,3	1,6	Verkoop van materiële en immateriële activa	16,5	8,5
9,9	9,7	Netto-belegging in schuldeffecten	1,0	(13,8)
(0,3)	(0,3)	Andere investeringsactiviteiten	6,3	(26,0)
(179,4)	**(207,3)**	**Vermindering van de thesaurie voortvloeiend uit investeringsactiviteiten**	**(548,3)**	**(388,1)**
123,0	**6,8**	**Cashflow vóór financieringsactiviteiten**	**148,1**	**329,2**
		Financieringsactiviteiten		
(0,1)	15,3	Uitoefening van warrants en aandelenopties	(2,1)	56,5
(1,9)	(1,7)	Inkoop van eigen aandelen	(4,6)	(35,8)
(33,4)	(29,3)	Betaalde dividenden (incl. dividend van dochterondernemingen betaald aan derden)	(147,0)	(132,5)
0,3	0,2	Vervallen borgstellingen	8,7	10,2
(6,4)	(0,5)	Leningen (terugbetalingen van leningen) op lange termijn (na aftrek van directe financieringskosten)	(53,2)	(147,4)
(25,3)	(72,4)	Leningen (terugbetalingen van leningen) op korte termijn	119,9	(71,7)
(0,8)	(0,4)	Afwikkeling van afgeleide instrumenten	4,1	(5,7)
(67,6)	**(88,8)**	**Vermindering van de thesaurie voortvloeiend uit financieringsactiviteiten**	**(74,2)**	**(326,4)**
20,9	(8,2)	Invloed van omrekeningsverschillen	11,6	(12,0)
76,3	**(90,2)**	**Nettovermeerdering/(vermindering) van de geldmiddelen en kasequivalenten**	**85,5**	**(9,2)**
258,1	395,3	Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van de periode	248,9	314,3
334,4	305,1	Geldmiddelen en kasequivalenten bij het eind van de periode	334,4	305,1

YTD: Gecumuleerd

Verkorte geconsolideerde staten van opgenomen opbrengsten en lasten (niet-geauditeerd)

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	YTD 2008	YTD 2007
0,1	(0,1)	Afschrijving van overgedragen winst/(verlies) op afdekking, na belastingen	0,3	11,0
(0,5)	0,9	Niet-gerealiseerde winst/(verlies) op effecten beschikbaar voor verkoop, na belastingen	(1,7)	0,1
308,7	(158,4)	Winst/(verlies) op omrekeningsverschillen op buitenlandse activiteiten	97,3	(266,6)
308,3	**(157,6)**	**Nettolasten rechtstreeks in het eigen vermogen geboekt**	**95,9**	**(255,5)**
103,2	106,7	Nettowinst	324,6	304,7
411,5	**(50,9)**	**Totale opgenomen opbrengsten en lasten**	**420,5**	**49,2**
3,2	3,5	Bedrag toe te rekenen aan minderheidsbelangen	6,5	8,7
408,3	(54,4)	Bedrag toe te rekenen aan aandeelhouders van de Groep	414,0	40,5

YTD: Gecumuleerd

Toelichtingen (niet-geauditeerd)

Algemene informatie

Delhaize Groep is een Belgische voedingsdistributeur met activiteiten in 7 landen op 3 continenten. De aandelen van Delhaize Groep staan genoteerd op Euronext Brussel (DELB) en de New York Stock Exchange (DEG).

De verkorte geconsolideerde financiële staten van de Groep voor de 9 maanden eindigend op 30 september 2008 werden opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur en goedgekeurd ter publicatie op 5 november 2008.

Voorbereidingsbasis en waarderingsregels

Dit rapport stelt de niet-geauditeerde verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten voor en werd opgesteld op basis van de opname- en waarderingsregels volgens *International Financial Reporting Standards* (IFRS) zoals uitgevaardigd door de *International Accounting Standards Board* (IASB) en aangenomen door de Europese Unie (EU). Op 30 september 2008 zijn de boekhoudkundige waarderingsregels en interpretaties aangenomen door de EU identiek aan de effectieve waarderingsregels en interpretaties uitgevaardigd door de IASB, met uitzondering van IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*, dat slechts gedeeltelijk is aangenomen door de EU. Het verschil tussen IAS 39 zoals voorgesteld door de IASB en zoals toegepast door de EU, heeft geen effect op onze geconsolideerde financiële staten. Bijgevolg worden de jaarlijkse geconsolideerde financiële staten opgesteld conform IFRS zoals uitgevaardigd door de IASB, en wordt dit trimestrieel verslag voorgesteld conform de *International Accounting Standard* (IAS) 34 *Tussentijdse Financiële Verslaggeving*. Dit rapport dient gelezen te worden samen met de financiële jaarresultaten van Delhaize Groep eindigend op 31 december 2007 opgenomen in het jaarverslag 2007 van Delhaize Groep, omdat de in dit verslag opgenomen verkorte tussentijdse financiële staten niet alle informatie en gegevens weergeven die vereist worden in de financiële jaarresultaten. De opname- en waarderingsregels zijn conform deze die in de geconsolideerde jaarresultaten van 2007 van Delhaize Groep toegepast werden.

Delhaize Groep paste geen vroegtijdige toepassing toe van de nieuwe IFRS-normen of interpretaties, die op datum van de bekrachtiging van deze niet-geauditeerde verkorte tussentijdse financiële staten gepubliceerd waren, maar nog niet effectief waren op afsluitdatum. Wij zullen verslag uitbrengen over de impact van nieuwe richtlijnen in onze financiële jaarresultaten 2008.

Overnames

P.L.L.C.
Op 14 februari 2008 rondde Alfa-Beta de overname af van 100% van P.L.Logistics Center – Dianomes – Apothikefsis – Logistics (P.L.L.C.) voor het bedrag van EUR 12,2 miljoen. Deze onderneming is voornamelijk in het bezit van een terrein en bouwvergunningen in Inofyta, Griekenland, waarop een nieuw distributiecentrum voor verse producten gebouwd zal worden. De reële waarde van het overgenomen terrein bedraagt EUR 8,5 miljoen en er werd een voorlopige goodwill van EUR 4,6 miljoen geboekt, in afwachting van de afronding van de boekhoudkundige verwerking van de bedrijfscombinatie. P.L.L.C. wordt opgenomen in de geconsolideerde financiële staten sinds 14 februari 2008.

Plus Hellas
Op 1 april 2008 rondde Delhaize Groep de overname af van 100% van de Griekse distributeur Plus Hellas via haar dochteronderneming Alfa-Beta voor het bedrag van EUR 69,5 miljoen, vervolgens contractueel aangepast tot EUR 65,0 miljoen. Inclusief EUR 0,3 miljoen rechtstreeks toe te kennen overnamekosten bedroeg de totale overnameprijs EUR 65,3 miljoen. Rekening houdend met de verworven geldmiddelen en kasequivalenten bedroeg de netto-investering EUR 64,1 miljoen. Het netwerk van Plus Hellas bestaat uit 34 winkels en een distributiecentrum (waaronder 11 winkels en het distributiecentrum in eigendom zijn). Vijf Plus Hellas-winkels werden gesloten en de overige 29 winkels worden geconverteerd naar Alfa-Beta-uithangborden. De tussentijdse verkorte financiële staten omvatten de resultaten van Plus Hellas voor de zes maanden volgend op de overnamedatum en een voorlopige goodwill van EUR 15,3 miljoen.

De reële waarde en de allocatie van de definitieve aankoopprijs van de Plus Hellas-overname zal naar verwachting voltooid worden in het eerste kwartaal van 2009.

La Fourmi

Delhaize Groep heeft op 1 september 2008 La Fourmi overgenomen met 14 supermarkten (waaronder vier in eigendom) in Boekarest. Deze supermarkten worden geïntegreerd in de Roemeense dochteronderneming van Delhaize Groep, Mega Image. De aankoopprijs voor het 100% eigendom van La Fourmi bedraagt EUR 18,6 miljoen, onderhevig aan contractuele aanpassingen. Na aftrek van schulden en de verworven geldmiddelen en kasequivalenten, en inclusief contractuele aanpassingen, bedroeg de kasuitstroom EUR 11,4 miljoen. De tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten houden rekening met het resultaat van La Fourmi sinds de overnamedatum en een voorlopige goodwill (vóór eventuele aanpassing reële waarde en allocatie aankoopprijs) van EUR 15,1 miljoen.

De reële waarde en de allocatie van de aankoopprijs is recent gestart en zal naar verwachting voltooid worden aan het einde van het tweede kwartaal van 2009.

Winst- en verliesrekening

Andere bedrijfsopbrengsten

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	Gecumuleerd 2008	Gecumuleerd 2007
7,0	6,9	Huurinkomsten	20,4	20,5
4,6	5,8	Inkomsten uit recyclage	14,3	15,2
3,4	3,3	Doorfacturaties aan leveranciers	10,2	10,3
0,6	1,6	Verkoop van activiteiten	3,3	9,3
7,1	1,0	Winst op verkoop van materiële vaste activa	8,5	2,8
1,3	0,6	Diensten aan groothandelsklanten	2,1	1,7
0,8	0,9	Vergoedingen niet gedekte cheques	2,5	2,8
1,2	3,4	Andere	6,1	9,7
26,0	**23,5**	**Totaal**	**67,4**	**72,3**

Andere bedrijfskosten

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	Gecumuleerd 2008	Gecumuleerd 2007
(3,5)	0,7	Winkelsluitingen en herstructureringskosten	(5,2)	(4,2)
-	0,3	Waardeverminderingsverliezen	0,5	(1,7)
0,1	(1,1)	Verliezen op verkoop van materiële vaste activa	(4,4)	(7,5)
(1,4)	(0,1)	Andere	(1,7)	1,2
(4,8)	**(0,2)**	**Totaal**	**(10,8)**	**(12,2)**

Balans en kasstroomoverzicht

Verkort mutatieoverzicht van het eigen vermogen

(in miljoenen EUR, behalve aantal aandelen)	Eigen vermogen	Minderheids-belangen	Totaal vermogen
Saldo op 1 januari 2008	**3.627,3**	**48,7**	**3.676,0**
Netto-opbrengsten (lasten) rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen	95,9	-	95,9
Nettowinst	318,1	6,5	324,6
Totaal opgenomen opbrengsten en lasten voor de periode	**414,0**	**6,5**	**420,5**
Terugkoop van eigen aandelen	(4,6)	-	(4,6)
Eigen aandelen verkocht bij de uitoefening van aandelenopties	1,0	-	1,0
Belasting op verworven *restricted shares*	(3,0)	-	(3,0)
Belastingtekort op aandelenopties en *restricted shares*	(2,5)	-	(2,5)
Verloning op basis van aandelen	15,5	-	15,5
Verklaarde dividenden	(143,4)	(4,4)	(147,8)
Saldo op 30 september 2008	**3.904,3**	**50,8**	**3.955,1**
Uitgegeven aandelen	**100.280.507**		
Eigen aandelen	**900.472**		
Uitstaande aandelen	**99.380.035**		

(in miljoenen EUR, behalve aantal aandelen)	Eigen vermogen	Minderheids-belangen	Totaal vermogen
Saldo op 1 januari 2007	**3.525,2**	**36,2**	**3.561,4**
Netto-opbrengsten (lasten) rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen	(255,5)	-	(255,5)
Nettowinst	296,0	8,7	304,7
Totaal opgenomen opbrengsten en lasten voor de periode	**40,5**	**8,7**	**49,2**
Kapitaalverhogingen	48,0	-	48,0
Conversie van converteerbare obligaties	125,6	-	125,6
Terugkoop van eigen aandelen	(35,8)	-	(35,8)
Eigen aandelen verkocht bij de uitoefening van aandelenopties	12,2	-	12,2
Belasting op verworven *restricted shares*	(3,7)	-	(3,7)
Bijkomend belastingvoordeel op aandelenopties en *restricted shares*	15,4	-	15,4
Verloning op basis van aandelen	16,7	0,1	16,8
Verklaarde dividenden	(130,3)	(2,4)	(132,7)
Saldo op 30 september 2007	**3.613,8**	**42,6**	**3.656,4**
Uitgegeven aandelen	**100.074.403**		
Eigen aandelen	**940.870**		
Uitstaande aandelen	**99.133.533**		

Uitgifte en terugkoop van effecten

In het derde kwartaal van 2008 heeft Delhaize Groep geen nieuwe aandelen uitgegeven, kocht ze 46.450 eigen aandelen, en gebruikte er 4.584. In de eerste negen maanden van 2008 heeft Delhaize Groep geen nieuwe aandelen uitgegeven, kocht 98.317 eigen aandelen terug en gebruikte er 136.794. Eind september 2008 bezat Delhaize Groep 900.472 eigen aandelen.

Dividenden

Op 22 mei 2008 keurden de aandeelhouders van Delhaize Groep de verdeling van een brutodividend van EUR 1,44 over het boekjaar 2007 goed. Na aftrek van 25% roerende voorheffing resulteerde dit in een nettodividend van EUR 1,08 per aandeel. Het dividend over 2007 is betaalbaar aan gewone aandeelhouders sinds 30 mei 2008 en aan de houders van ADR's (American Depository Receipts) van Delhaize Groep sinds 11 juni 2008.

Uitgifte, terugkoop en terugbetalingen van schulden

- In mei 2008 gaf Alfa-Beta een obligatie op 5 jaar uit ter waarde van EUR 80,0 miljoen met een 5,1% couponkoers.
- In mei 2008 betaalde Delhaize Groep EUR 100,0 miljoen obligaties terug met een 8,0% couponkoers.

Materiële vaste activa

In de eerste negen maanden van 2008 voegde Delhaize Groep EUR 468,2 miljoen toe aan de materiële vaste activa, waarvan EUR 24,6 miljoen in vaste activa onder financiële lease. De boekwaarde van de overdrachten en buitengebruik-stellingen van materiële vaste activa voor dezelfde periode was EUR 8,2 miljoen.

Transacties met verbonden partijen

In juni 2008 werd een totaal van 176.400 aandelenopties en warrants en 35.886 *restricted shares* toegekend aan leden van het Executive Management.

Risico's

Conform artikel 13 van het Belgisch Koninklijk Besluit van 14 november 2007 bevestigt Delhaize Groep dat de fundamentele risico's waarmee de onderneming geconfronteerd wordt, ongewijzigd blijven ten opzichte van deze beschreven op de pagina's 56 tot 59 van het jaarverslag 2007. Op regelmatige basis evalueren de Raad van Bestuur en het management van de onderneming de bedrijfsrisico's waarmee Delhaize Groep geconfronteerd wordt.

Voorwaardelijke verplichtingen

In februari 2008 werd Delhaize Groep het slachtoffer van een illegale gegevensinbraak in Hannafords computernetwerk, hetgeen resulteerde in de diefstal van krediet- en debetkaartnummers van klanten van Hannaford en Sweetbay. Sommige zelfstandig uitgebate supermarkten in het noordoosten van de V.S. die Hannaford-producten aanbieden, zijn eveneens betrokken. Delhaize Groep vermoedt dat deze informatie mogelijk tussen 7 december 2007 en begin maart 2008 werd blootgesteld. Er is geen aanwijzing dat enige persoonlijke informatie zoals namen of adressen werden achterhaald. Er werden verschillende klachten en vorderingen ingediend tegen Hannaford en geaffilieerden uitgaande van klanten op zoek naar schadevergoeding of andere compensatie naar aanleiding van deze gegevensinbraak. Hannaford is van plan zich met alle middelen te verdedigen tegen de ingediende klachten en vorderingen hoewel de onderneming de afloop van dergelijke geschillen niet kan voorspellen. Op dit moment beschikt Delhaize Groep niet over voldoende informatie om de mogelijke kosten en verliezen voortvloeiend uit de klachten en vorderingen in te schatten.

Verloning op basis van aandelen

In mei 2008 kende Delhaize Groep 465.820 *restricted stock unit awards* en 531.144 warrants toe aan medewerkers van haar Amerikaanse activiteiten onder het *"Delhaize Group 2002 Stock Incentive Plan"*. De reële waarde voor de *restricted stock unit awards* bedraagt USD 74,76 op basis van de aandelenkoers op de toekenningsdatum. De *restricted stock unit awards* zullen uitoefenbaar zijn gedurende een periode van vijf jaar beginnend op het einde van het tweede jaar na de toekenning. De warrants werden toegekend aan een uitoefenprijs van USD 74,76 en zullen geleidelijk uitoefenbaar zijn gedurende een periode van drie jaar en vervallen 10 jaar na de toekenningsdatum. De reële waarde per optie bedraagt USD 14,35 en werd geschat op de toekenningsdatum aan de hand van de Black-Scholes-Merton waarderingsmethode met de volgende veronderstellingen:

Verwacht dividendrendement	2,40%
Verwachte volatiliteit	25,70%
Risicovrije rentevoet	3,18%
Verwachte looptijd in jaren	3,9

Tot het einde van het derde kwartaal 2008 kende Delhaize Groep 237.291 aandelenopties toe aan medewerkers van niet-Amerikaanse operationele ondernemingen, aan de uitoefenprijs van EUR 49,25. De opties zullen uitoefenbaar zijn gedurende een periode van drie jaar en half en zullen zeven jaar na de toekenningsdatum vervallen. De reële waarde van de aandelen is tijdens de acceptatieperiode op basis van een gewogen gemiddelde aandelenprijs berekend, en bedraagt EUR 7,38. De reële waarde per optie werd berekend aan de hand van de Black-Scholes-Merton waarderingsmethode met de volgende veronderstellingen:

Verwacht dividendrendement	2,45%
Verwachte volatiliteit	27,10%
Risicovrije rentevoet	4,30%
Verwachte looptijd in jaren	5,0

ANDERE FINANCIELE EN OPERATIONELE INFORMATIE (niet-geauditeerd)

Gebruik van niet door boekhoudnormen gedefinieerde maatstaven (algemeen aanvaarde boekhoudnormen)

Delhaize Groep gebruikt in haar financiële communicatie bepaalde maatstaven die niet gedefinieerd zijn door boekhoudnormen. Delhaize Groep beschouwt deze maatstaven niet als een alternatief voor nettowinst of andere financiële maatstaven die bepaald werden overeenkomstig IFRS. Deze maatstaven, zoals gebruikt door Delhaize Groep, kunnen verschillen van gelijkluidende maatstaven die gebruikt worden door andere ondernemingen. Wij denken dat deze maatstaven belangrijk zijn in onze sector en frequent gebruikt worden door beleggers, analisten en andere betrokken partijen. In de persmededeling vindt u de berekening van deze maatstaven op basis van financiële maatstaven voorbereid volgens IFRS.

Aantal winkels

	Eind 2007	Einde 2de KW 2008	Wijziging 3de KW 2008	Einde 3de KW 2008	Eind 2008 Voorzien
Verenigde Staten	1.570	1.575	+2(1)	1.577	1.594-1.599(2)
België	738	752(3)	+7	759(4)	784-789
Griekenland	159	194	+1	195(5)	205(5)
Roemenië	22	24	+14(6)	38(6)	40(6)
Indonesië	56	57	+4	61	63
Totaal	2.545	2.602	+28	2.630	2.686-2.696

(1) Waaronder de opening of overname van 5 nieuwe winkels, de sluiting van 1 winkel, die geherlokaliseerd werd en de sluiting van 2 andere winkels.
(2) In 2008 verwacht Delhaize Groep de opening van 37 tot 42 nieuwe supermarkten in de V.S. De Groep plant de sluiting van 7 winkels, die geherlokaliseerd zullen worden, en 6 andere winkels. Dit zal leiden tot een nettotoename met 24 tot 29 winkels.
(3) Waaronder 34 winkels in het Groothertogdom Luxemburg en 4 in Duitsland.
(4) Waaronder 37 winkels in het Groothertogdom Luxemburg en 4 in Duitsland.
(5) Waaronder 29 Plus Hellas-winkels.
(6) *Waaronder 14 La Fourmi-winkels.*

Berekening organische groei

3de KW 2008	3de KW 2007	% wijziging	(in miljoenen EUR)	Gecumuleerd 2008	Gecumuleerd 2007	% wijziging
4.667,0	**4.749,5**	**-1,7%**	**Opbrengsten**	13.620,2	**14.274,8**	**-4,6%**
311,2	-		Effect van wisselkoersen	1.239,2	-	
4.978,2	**4.749,5**	**4,8%**	**Opbrengsten aan ongewijzigde wisselkoersen**	**14.859,4**	**14.274,8**	**4,1%**
-	-		Desinvesteringen	-	(47,4)	
(9,2)	-		Overnames	(19,9)	-	
4.969,0	**4.749,5**	**4,6%**	**Organische opbrengstengroei**	**14.839,5**	**14.227,4**	**4,3%**

Berekening vrije cashflow

3de KW 2008	3de KW 2007	(in miljoenen EUR)	Gecumuleerd 2008	Gecumuleerd 2007
302,4	214,1	Vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten	696,4	717,3
(179,4)	(207,3)	Vermindering van de thesaurie voortvloeiend uit investeringsactiviteiten	(548,3)	(388,1)
(9,9)	(9,7)	Beleggingen in schuldeffecten	(1,0)	13,8
113,1	**(2,9)**	**Vrije cashflow**	**147,1**	**343,0**

Berekening van de nettoschuld

(in miljoenen EUR, behalve nettoschuld tegenover eigen vermogen ratio)	**30 september 2008**	**31 december 2007**	**30 september 2007**
Financiële langetermijnverplichtingen	2.317,3	2.507,6	2.550,4
Financiële kortetermijnverplichtingen	528,1	189,4	212,5
Afgeleide passiva	-	1,1	2,1
Afgeleide activa	(36,6)	(52,8)	(38,3)
Beleggingen in effecten - lange termijn	(120,8)	(116,2)	(105,6)
Beleggingen in effecten - korte termijn	(22,1)	(36,2)	(40,9)
Geldmiddelen en kasequivalenten	(334,4)	(248,9)	(305,1)
Nettoschuld	**2.331,5**	**2.244,0**	**2.275,1**
Nettoschuld tegenover eigen vermogen ratio	58,9%	61,0%	62,2%

Berekening aan ongewijzigde wisselkoersen

(in miljoenen EUR, behalve bedragen per aandeel)	**3de KW 2008**			**3de KW 2007**	**2008/2007**	
	Aan actuele wisselkoersen	Effect van wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen
Opbrengsten	4.667,0	311,2	4.978,2	4.749,5	-1,7%	4,8%
Bedrijfsresultaat	215,8	17,6	233,4	215,6	0,1%	8,3%
Nettoresultaat van voortgezette activiteiten	103,4	7,3	110,7	106,5	-2,9%	3,9%
Gewoon nettoresultaat van voortgezette activiteiten per aandeel	1,01	0,07	1,08	1,04	-2,9%	3,8%
Nettoresultaat (deel van de Groep)	100,0	7,5	107,5	103,2	-3,1%	4,2%
Gewoon nettoresultaat per aandeel	1,01	0,07	1,08	1,04	-2,9%	3,8%
Vrije cashflow	113,1	18,7	131,8	(2,9)	NVT	NVT

(in miljoenen EUR, behalve bedragen per aandeel)	**Gecumuleerd 2008**			**Gecumuleerd 2007**	**2008/2007**	
	Aan actuele wisselkoersen	Effect van wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen
Opbrengsten	13.620,2	1.239,2	14.859,4	14.274,8	-4,6%	4,1%
Bedrijfsresultaat	615,4	65,1	680,5	694,2	-11,4%	-2,0%
Nettoresultaat van voortgezette activiteiten	322,1	30,8	352,9	279,5	15,2%	26,3%
Gewoon nettoresultaat van voortgezette activiteiten per aandeel	3,18	0,30	3,48	2,79	14,0%	24,7%
Nettoresultaat (deel van de Groep)	318,1	29,0	347,1	296,0	7,5%	17,3%
Gewoon nettoresultaat per aandeel	3,20	0,29	3,49	3,05	4,9%	14,4%
Vrije cashflow	147,1	24,3	171,4	343,0	-57,1%	-50,0%
(in miljoenen EUR)	**30 september 2008**			**31 december 2007**	**Wijziging**	
Nettoschuld	2.331,5	(24,2)	2.307,3	2.244,0	3,9%	2,8%

VERKLARING VAN DE VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

De ondergetekenden, Pierre-Olivier Beckers, President en Chief Executive Officer van Delhaize Groep en Arthur B. Goss, Senior Vice-President en Chief Accounting Officer van Delhaize Groep, verklaren dat, voor zover hen bekend:

a) deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten voor de negen maanden eindigend op 30 september 2008, die zijn opgesteld overeenkomstig de International Financial Reporting Standards ("IFRS"), een getrouw beeld weergeven van het vermogen, van de geconsolideerde financiële positie en van de geconsolideerde resultaten van Delhaize Groep en haar in de consolidatie opgenomen dochterondernemingen;

b) het tussentijdse financiële verslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen en transacties met verbonden partijen die zich de eerste negen maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de tussentijdse verkorte financiële staten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee Delhaize Groep geconfronteerd wordt.

Brussel, 5 november 2008

Pierre-Olivier Beckers
President en CEO

Arthur B. Goss
Senior Vice President en Chief Accounting Officer

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de bijgevoegde geconsolideerde verkorte balans, verkorte winst- en verliesrekening, verkort kasstroomoverzicht, verkorte staat van opgenomen opbrengsten en lasten en toelichtingen (gezamenlijk de "tussentijdse financiële informatie") van Gebroeders Delhaize en Cie "De Leeuw" (Delhaize Groep) NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de Groep") voor de negen maanden eindigend op 30 september 2008. De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het getrouw beeld van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid is een oordeel uit te brengen op deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons beperkt nazicht.

De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving", zoals uitgevaardigd door de International Accounting Standards Board (IASB) en zoals aanvaard door de Europese Unie (EU).

Ons beperkt nazicht van de tussentijdse financiële informatie werd verricht overeenkomstig de in België geldende controleaanbevelingen i.v.m. het beperkt nazicht zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontledingen van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data. Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volkomen controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de algemeen aanvaarde controlenormen i.v.m. de geconsolideerde jaarrekening zoals uitgevaardigd door Instituut der Bedrijfsrevisoren. Dienovereenkomstig verstrekken wij geen controleverslag.

Op basis van ons beperkt nazicht kwamen er geen elementen of feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie voor de negen maanden eindigend op 30 september 2008 niet is opgesteld overeenkomstig IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving", zoals uitgevaardigd door de IASB en zoals aanvaard door de EU.

Het volledige verslag van het beperkte nazicht van de tussentijdse geconsolideerde financiële informatie vindt u terug op de website van Delhaize Groep: www.delhaizegroep.com

DEFINITIES

- Gewogen gemiddeld aantal aandelen: aantal uitstaande aandelen in het begin van de periode zonder eigen aandelen, aangepast voor het aantal aandelen dat tijdens de periode vernietigd, ingekocht of uitgegeven werd, vermenigvuldigd met een factor voor het gewicht in de tijd.
- Gewoon resultaat per aandeel: winst of verlies toegekend aan de gewone aandeelhouders van de moedervennootschap, gedeeld door het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen tijdens de periode. Het gewone resultaat per aandeel wordt berekend op het resultaat van voortgezette activiteiten min de minderheidsbelangen op voortgezette activiteiten, en op het deel van de Groep in het nettoresultaat.
- Netto financiële kosten: financiële kosten min opbrengsten uit beleggingen.
- Nettoschuld: financiële langetermijnverplichtingen, plus financiële kortetermijnverplichtingen en afgeleide passiva, verminderd met afgeleide activa, beleggingen in schuldeffecten en geldmiddelen en kasequivalenten.
- Organische opbrengsten: opbrengstengroei gecorrigeerd voor omzet uit overnames en desinvesteringen aan ongewijzigde wisselkoersen.
- Uitstaande aandelen: aantal aandelen uitgegeven door de vennootschap, verminderd met eigen aandelen.
- Vergelijkbare omzet: omzet van dezelfde winkels, inbegrepen herlokalisaties en uitbreidingen, en aangepast voor kalendereffecten.
- Verwaterd resultaat per aandeel: wordt berekend door de winst of het verlies toegekend aan gewone aandeelhouders en het gewogen gemiddelde aantal uitstaande aandelen aan te passen voor de effecten van verwatering met alle potentiële gewone aandelen, waaronder deze verbonden aan converteerbare instrumenten, opties of warrants of aandelen die werden uitgegeven onder bepaalde voorwaarden.
- Vrije cashflow: cashflow vóór financieringsactiviteiten, beleggingen in schuldeffecten en verkoop van en op vervaldag gekomen schuldeffecten.

VOORZICHTIGHEID OMTRENT VOORSPELLINGEN

De verklaringen, andere dan over feiten uit het verleden, die in deze persmededeling zijn opgenomen of waarnaar wordt verwezen, evenals andere schriftelijke en mondelinge verklaringen die van tijd tot tijd door Delhaize Groep of haar vertegenwoordigers worden gedaan, en die gaan over activiteiten, gebeurtenissen en ontwikkelingen waarvan Delhaize Groep verwacht of anticipeert dat ze in de toekomst zullen of kunnen plaatsvinden, zijn voorspellingen in de betekenis van de Amerikaanse federale financiële wetgeving en houden een aantal risico's en onzekerheden in. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, verklaringen omtrent strategische overnames, toekomstige strategieën en de verwachte voordelen van deze strategieën. Deze voorspellingen kunnen algemeen herkend worden aan uitdrukkingen zoals "vooruitzichten", "verwachtingen", "geloven", "schatten", "beogen", "voorspellen", "begroten", "voorzien", "strategie", "zou kunnen", "doelstelling", "anticiperen", "nastreven", "plannen", "verwachten", "vermoedelijk", "zullen", "zouden" of andere gelijkaardige woorden of uitdrukkingen. Hoewel zulke verklaringen gebaseerd zijn op de op dit ogenblik beschikbare informatie, kunnen de eigenlijke resultaten aanzienlijk verschillen van de verwachtingen, afhankelijk van diverse factoren. Deze factoren omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wijzigingen in de algemene economische context of in de markten van Delhaize Groep, in het consumentengedrag, in inflatie of wisselkoersen of in wetgeving of regelgeving; concurrentie; ongunstige uitspraken in claims, de onmogelijkheid om tijdig de bouw, renovatie, integratie of conversie van winkels af te ronden en bevoorradings- of kwaliteitsproblemen bij leveranciers. Bijkomende risico's en onzekerheden, waardoor de uiteindelijke resultaten aanzienlijk kunnen verschillen van de resultaten die door deze verklaringen werden voorspeld, worden beschreven in het jaarverslag van Delhaize Groep in het document 20-F voor het jaar eindigend op 31 december 2007 en andere neerleggingen door Delhaize Groep bij de U.S. Securities and Exchange Commission. Deze risicofactoren zijn in dit document bij referentie opgenomen. Delhaize Groep neemt geen enkele verbintenis op zich om ontwikkelingen in deze risicofactoren te actualiseren of om publiek welke herziening ook van de voorspellingen vervat in dit persbericht aan te kondigen, of om correcties aan te brengen om toekomstige gebeurtenissen of ontwikkelingen weer te geven.